

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Вокзальная, 7**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

18,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		6 625,00	2,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 837,16	6,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 837,16	6,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	362,31	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 298,72	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	613,25	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 953,88	2,73
Ремонт кровли	по графику	5 715,00	1,74
Сантехнические работы	по графику	2 980,00	0,91
Электромонтажные работы	по графику	1 306,00	0,40
Внешнее благоустройство	по графику	1 608,00	0,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		17 290,27	5,27
2.1. Услуги сторонних организаций		2 143,27	0,65
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	364,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	354,06	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	33,01	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		15 147,00	4,62
Уборка придомовой территории	постоянно	15 147,00	4,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 410,94	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 220,92	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 253,92	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 967,00	0,60
5. Рентабельность		1 642,78	0,50
Итого стоимость услуг		56 402,07	17,20
Итого стоимость услуг с НДС		67 682,48	20,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		61 057,48	18,62
Общая площадь, м2		273,30	273,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)