

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

17,19

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,19

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		9 885,00	14,01
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 832,49	19,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 832,49	19,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	88,56	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	279,42	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	90,78	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 188,73	3,10
Ремонт кровли	по графику	3 722,00	5,27
Сантехнические работы	по графику	6 215,00	8,81
Электромонтажные работы	по графику	1 248,00	1,77
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		725,42	1,03
2.1. Услуги сторонних организаций		725,42	1,03
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	78,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	101,16	0,14
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,56
Дезинсекция	4 раза в год	148,18	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 594,45	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 658,37	2,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 130,37	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	528,00	0,75
5. Рентабельность		534,32	0,76
Итого стоимость услуг		18 345,05	26,00
Итого стоимость услуг с НДС		22 014,06	31,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12 129,06	17,19
Общая площадь, м2		58,80	58,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)