

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,79

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

11,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		5 118,00	2,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 764,97	5,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 764,97	5,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	339,16	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 003,15	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	283,83	0,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 381,83	3,31
Ремонт кровли	по графику	1 923,00	0,76
Сантехнические работы	по графику	1 834,00	0,72
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3 434,46	1,36
2.1. Услуги сторонних организаций		2 060,46	0,81
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	281,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	252,90	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	531,97	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 374,00	0,54
Уборка придомовой территории	постоянно	1 374,00	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 724,29	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 377,19	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 058,19	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 319,00	0,52
5. Рентабельность		849,03	0,34
Итого стоимость услуг		29 149,94	11,51
Итого стоимость услуг с НДС		34 979,93	13,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		29 861,93	11,79
Общая площадь, м2		211,10	211,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)