

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Запотоцкого, 21**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,99

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-210 545,00	-2,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		273 529,56	2,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		273 529,56	2,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 546,23	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 526,25	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	57 430,08	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 925,00	0,18
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 407,96	0,42
Общестроительные работы	по графику	83 286,04	0,90
Сантехнические работы	по графику	38 408,00	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		296 454,73	3,21
2.1. Услуги сторонних организаций		47 450,30	0,51
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	10 238,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 956,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	6 224,80	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	6 915,05	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 233,83	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		249 004,43	2,70
Уборка придомовой территории	постоянно	249 004,43	2,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	208 431,00	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		202 060,28	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	147 765,28	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	54 295,00	0,59
5. Рентабельность		29 414,27	0,32
Итого стоимость услуг		1 009 889,84	10,95
Итого стоимость услуг с НДС		1 211 867,81	13,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 422 412,81	15,42
Общая площадь, м2		7 686,50	7 686,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)