

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Запотоцкого, 48**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	22,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	24,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-780 548,00	-12,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		53 685,72	0,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		53 685,72	0,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 495,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 896,38	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 597,83	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 695,98	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		140 499,14	2,33
2.1. Услуги сторонних организаций		27 628,06	0,46
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	6 698,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 417,57	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 293,28	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 246,06	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		112 871,08	1,87
Уборка придомовой территории	постоянно	112 871,08	1,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	136 360,76	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		143 668,73	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	96 671,73	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	46 997,00	0,78
5. Рентабельность		14 226,43	0,24
Итого стоимость услуг		488 440,78	8,09
Итого стоимость услуг с НДС		586 128,94	9,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 366 676,94	22,65
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,45
Общая площадь, м2		5 028,70	5 028,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)