

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Запотоцкого, 8**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		166 758,82	3,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		166 758,82	3,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 470,37	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 541,17	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	35 544,48	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 633,80	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 502,00	0,40
Общестроительные работы	по графику	23 583,00	0,48
Сантехнические работы	по графику	60 476,00	1,23
Электромонтажные работы	по графику	2 092,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	916,00	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		148 570,79	3,01
2.1. Услуги сторонних организаций		31 544,88	0,64
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 477,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 034,80	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 294,43	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	4 218,77	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 177,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		117 025,91	2,37
Уборка придомовой территории	постоянно	117 025,91	2,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	111 508,48	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		112 541,93	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	79 052,93	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 489,00	0,68
5. Рентабельность		16 181,40	0,33
Итого стоимость услуг		555 561,42	11,26
Итого стоимость услуг с НДС		666 673,70	13,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		666 673,70	13,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,31
Общая площадь, м2		4 112,20	4 112,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)