

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 106

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	11,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		152 000,00	3,89
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		165 629,84	4,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		165 629,84	4,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	890,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 458,26	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 417,10	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 201,17	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 618,00	0,53
Ремонт кровли	по графику	17 734,00	0,45
Общестроительные работы	по графику	24 796,00	0,64
Сантехнические работы	по графику	27 785,00	0,71
Электромонтажные работы	по графику	8 771,00	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	12 958,63	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		168 682,86	4,32
2.1. Услуги сторонних организаций		45 446,26	1,16
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	4 333,00	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 326,68	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 722,72	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	142,42	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 945,57	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,21
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 236,60	3,16
Уборка придомовой территории	постоянно	123 236,60	3,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	75 107,68	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		87 368,67	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	62 535,67	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 833,00	0,64
5. Рентабельность		14 903,67	0,38
Итого стоимость услуг		511 692,72	13,11
Итого стоимость услуг с НДС		614 031,26	15,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		462 031,26	11,84
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,84
Общая площадь, м2		3 253,00	3 253,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)