

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Достоевского, 99**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		77 772,00	1,29
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		280 766,97	4,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		280 766,97	4,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 396,90	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 846,01	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 921,04	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 452,23	0,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 013,00	0,45
Сантехнические работы	по графику	7 976,16	0,13
Резерв на непредвиденные работы		181 161,63	3,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		314 140,56	5,22
2.1. Услуги сторонних организаций		27 799,88	0,46
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 684,11	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 169,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 108,90	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 177,14	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 778,69	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		286 340,68	4,76
Уборка придомовой территории	постоянно	286 340,68	4,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	115 861,63	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		132 824,95	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	96 467,95	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 357,00	0,60
5. Рентабельность		25 307,82	0,42
Итого стоимость услуг		868 901,93	14,43
Итого стоимость услуг с НДС		1 042 682,32	17,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		964 910,32	16,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,82
Общая площадь, м2		5 018,10	5 018,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)