

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 69

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,19

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		52 764,24	2,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		52 764,24	2,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 912,19	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 087,55	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 353,14	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 522,36	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 889,00	0,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		145 930,67	5,73
2.1. Услуги сторонних организаций		16 084,05	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 827,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,28
Дератизация	ежемесячно	650,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	690,00	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 542,88	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		129 846,62	5,10
Уборка придомовой территории	постоянно	129 846,62	5,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 012,79	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 272,71	2,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 808,71	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 464,00	0,92
5. Рентабельность		9 359,41	0,37
Итого стоимость услуг		321 339,82	12,61
Итого стоимость услуг с НДС		385 607,78	15,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		385 607,78	15,14
Общая площадь, м2		2 122,80	2 122,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)