

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 121/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

18,36

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

28,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		62 362,04	7,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		62 362,04	7,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 086,73	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 402,91	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 410,40	2,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 462,00	3,78
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		90 355,14	10,51
2.1. Услуги сторонних организаций		7 150,29	0,83
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	953,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	387,78	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,14
Дератизация	ежемесячно	2 200,38	0,26
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,00	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 204,85	9,68
Уборка придомовой территории	постоянно	83 204,85	9,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 533,85	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 231,31	3,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 766,31	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 465,00	1,68
5. Рентабельность		5 924,47	0,69
Итого стоимость услуг		203 406,81	23,67
Итого стоимость услуг с НДС		244 088,17	28,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		244 088,17	28,40
Общая площадь, м2		716,10	716,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)