

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 56

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		128 503,07	3,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		128 503,07	3,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	974,21	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 816,74	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 163,51	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 407,61	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 302,00	0,86
Общестроительные работы	по графику	17 874,00	0,48
Сантехнические работы	по графику	28 965,00	0,77
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		160 424,83	4,29
2.1. Услуги сторонних организаций		24 267,44	0,65
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 153,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 191,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	117,41	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 529,73	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		136 157,39	3,64
Уборка придомовой территории	постоянно	136 157,39	3,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 990,70	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 763,43	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 940,43	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 823,00	0,64
5. Рентабельность		13 340,46	0,36
Итого стоимость услуг		458 022,49	12,24
Итого стоимость услуг с НДС		549 626,99	14,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		549 626,99	14,69
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,49
Общая площадь, м2		3 118,00	3 118,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)