

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 99

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		59 256,59	1,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		51 288,59	1,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	910,81	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 228,32	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 531,46	0,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 618,00	0,67
1.2. Услуги сторонних организаций		7 968,00	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 968,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		260 018,50	8,42
2.1. Услуги сторонних организаций		30 641,03	0,99
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 427,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	110,40	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 596,39	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		229 377,47	7,43
Уборка придомовой территории	постоянно	229 377,47	7,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	59 414,27	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		67 180,12	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 469,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 711,00	0,57
5. Рентабельность		13 376,08	0,43
Итого стоимость услуг		459 245,56	14,87
Итого стоимость услуг с НДС		551 094,67	17,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		551 094,67	17,85
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,85
Общая площадь, м2		2 573,30	2 573,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)