

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Бабушкина, 52

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		184 194,16	3,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		184 194,16	3,51
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 145,30	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 759,59	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 013,71	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 304,22	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 273,12	0,25
Общестроительные работы	по графику	24 991,69	0,48
Сантехнические работы	по графику	15 139,07	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	47 567,46	0,91
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 798,38	2,25
2.1. Услуги сторонних организаций		39 202,59	0,75
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 818,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 686,00	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 944,00	0,19
Дератизация	ежемесячно	2 932,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 113,28	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 826,17	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 595,79	1,50
Уборка придомовой территории	постоянно	78 595,79	1,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	121 825,68	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		104 472,97	1,99
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	83 981,97	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 491,00	0,39
5. Рентабельность		15 848,74	0,30
Итого стоимость услуг		544 139,93	10,38
Итого стоимость услуг с НДС		652 967,92	12,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		652 967,92	12,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,06
Общая площадь, м2		4 368,60	4 368,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)