

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Братьев Кадомцевых, 10/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	4,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	6,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	11,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		93 221,65	2,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		93 221,65	2,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 142,28	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 858,67	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 091,30	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 229,61	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 899,79	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		109 808,77	2,58
2.1. Услуги сторонних организаций		26 571,30	0,62
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 725,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 237,47	1,96
Уборка придомовой территории	постоянно	83 237,47	1,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 933,52	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		95 966,98	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 200,98	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 766,00	0,65
5. Рентабельность		11 937,93	0,28
Итого стоимость услуг		409 868,85	9,63
Итого стоимость услуг с НДС		491 842,62	11,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		491 842,62	11,55
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,35
Общая площадь, м2		3 547,70	3 547,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)