

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Братьев Кадомцевых, 10/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		111 057,74	2,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		111 057,74	2,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 151,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 932,80	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 014,93	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 453,45	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 865,06	0,39
Общестроительные работы	по графику	1 457,72	0,03
Сантехнические работы	по графику	10 000,00	0,23
Электромонтажные работы	по графику	2 213,61	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	3 968,83	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 572,88	2,96
2.1. Услуги сторонних организаций		27 025,72	0,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 746,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 254,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 392,92	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 547,16	2,33
Уборка придомовой территории	постоянно	99 547,16	2,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 368,55	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 225,88	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 500,88	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 725,00	0,70
5. Рентабельность		13 056,75	0,31
Итого стоимость услуг		448 281,80	10,48
Итого стоимость услуг с НДС		537 938,16	12,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		537 938,16	12,58
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,38
Общая площадь, м2		3 563,30	3 563,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)