

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Братьев Кадомцевых, 10/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	10,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,18

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		119 963,74	2,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		119 963,74	2,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 185,56	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 842,51	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 092,61	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 299,10	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 863,80	0,40
Сантехнические работы	по графику	11 843,45	0,28
Электромонтажные работы	по графику	2 213,61	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	1 382,28	0,03
Работы по предписанию пожарной службы	ежегодно	10 240,82	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		178 413,26	4,19
2.1. Услуги сторонних организаций		26 966,09	0,63
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 721,01	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 269,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 409,48	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		151 447,17	3,56
Уборка придомовой территории	постоянно	151 447,17	3,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 838,70	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 509,62	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 135,62	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 374,00	0,69
5. Рентабельность		14 841,76	0,35
Итого стоимость услуг		509 567,08	11,98
Итого стоимость услуг с НДС		611 480,50	14,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		611 480,50	14,38
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,18
Общая площадь, м2		3 544,30	3 544,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)