

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	10,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		93 470,73	2,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		93 470,73	2,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 148,32	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 904,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 191,47	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 378,84	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 847,34	0,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		123 549,85	2,89
2.1. Услуги сторонних организаций		27 004,98	0,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 738,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 280,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 420,52	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		96 544,87	2,26
Уборка придомовой территории	постоянно	96 544,87	2,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 204,02	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 107,46	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 387,46	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 720,00	0,70
5. Рентабельность		12 429,96	0,29
Итого стоимость услуг		426 762,02	10,00
Итого стоимость услуг с НДС		512 114,42	12,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		512 114,42	12,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,80
Общая площадь, м2		3 557,40	3 557,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)