

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Братьев Кадомцевых, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,61

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		164 248,56	3,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		93 772,93	2,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 146,31	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 909,99	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 630,74	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 329,09	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 690,46	0,39
Сантехнические работы	по графику	5 066,34	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		70 475,63	1,65
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	70 475,63	1,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		160 036,02	3,75
2.1. Услуги сторонних организаций		23 145,95	0,54
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 739,92	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 138,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 208,88	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 422,63	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		136 890,07	3,21
Уборка придомовой территории	постоянно	136 890,07	3,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 234,69	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		94 798,60	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 408,60	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 390,00	0,62
5. Рентабельность		15 549,54	0,36
Итого стоимость услуг		533 867,41	12,50
Итого стоимость услуг с НДС		640 640,89	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		640 640,89	15,00
Общая площадь, м2		3 558,50	3 558,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)