

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 8**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 11,21 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 12,81 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 15,26 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,86 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>150 022,56</b> | <b>3,88</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>81 712,56</b>  | <b>2,12</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 1 111,08          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 15 293,36         | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 20 966,73         | 0,54            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 27 458,58         | 0,71            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 16 882,81         | 0,44            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>68 310,00</b>  | <b>1,77</b>     |
| Антисептическая обработка кровли                                                                                                                                                       | 1 раз в 5 лет    | 68 310,00         | 1,77            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>151 881,82</b> | <b>3,93</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>20 655,79</b>  | <b>0,53</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 4 286,78          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 158,08          | 0,06            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 160,69            |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 5 708,44          | 0,15            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 341,80          | 0,22            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>131 226,03</b> | <b>3,40</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 131 226,03        | 3,40            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>89 747,65</b>  | <b>2,32</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>85 125,60</b>  | <b>2,20</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 61 868,60         | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 23 257,00         | 0,60            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>14 303,33</b>  | <b>0,37</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>491 080,96</b> | <b>12,72</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>589 297,15</b> | <b>15,26</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>589 297,15</b> | <b>15,26</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>16,86</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 218,30</b>   | <b>3 218,30</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)