

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Добролетная, 7/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,32

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

20,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		26 202,67	4,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		26 202,67	4,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	447,85	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 169,29	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 988,54	1,82
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 068,00	2,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 528,99	0,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 658,41	7,06
2.1. Услуги сторонних организаций		909,98	0,17
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	608,06	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	15,60	
Дезинсекция	4 раза в год	16,56	
2.2. Услуги жилищных предприятий		37 748,43	6,89
Уборка придомовой территории	постоянно	37 748,43	6,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 730,26	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 519,76	2,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 775,76	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 744,00	0,50
5. Рентабельность		2 673,33	0,49
Итого стоимость услуг		91 784,43	16,76
Итого стоимость услуг с НДС		110 141,32	20,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		110 141,32	20,11
Общая площадь, м2		456,50	456,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)