

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Добролетная, 7/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,29

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

21,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		26 212,64	4,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		26 212,64	4,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	447,85	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 149,80	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 015,30	1,84
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 068,00	2,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 531,69	0,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		43 164,34	7,95
2.1. Услуги сторонних организаций		904,52	0,17
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	602,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	15,60	
Дезинсекция	4 раза в год	16,56	
2.2. Услуги жилищных предприятий		42 259,82	7,78
Уборка придомовой территории	постоянно	42 259,82	7,78
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 615,93	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 989,94	2,02
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 696,94	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 293,00	0,42
5. Рентабельность		2 789,49	0,51
Итого стоимость услуг		95 772,34	17,64
Итого стоимость услуг с НДС		114 926,81	21,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		114 926,81	21,17
Общая площадь, м2		452,40	452,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)