

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,78

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

23,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		27 562,73	5,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		26 234,73	4,79
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	447,85	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 167,39	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 020,15	1,83
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 068,00	2,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 531,34	0,46
1.2. Услуги сторонних организаций		1 328,00	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 328,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		51 050,63	9,33
2.1. Услуги сторонних организаций		8 790,81	1,61
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	607,53	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	15,60	
Дезинсекция	4 раза в год	16,56	
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	1,44
2.2. Услуги жилищных предприятий		42 259,82	7,72
Уборка придомовой территории	постоянно	42 259,82	7,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 719,11	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 185,07	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 768,07	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 417,00	0,62
5. Рентабельность		3 105,53	0,57
Итого стоимость услуг		106 623,07	19,48
Итого стоимость услуг с НДС		127 947,68	23,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		127 947,68	23,38
Общая площадь, м2		456,10	456,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)