

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Левченко, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

13,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		83 206,89	2,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		83 206,89	2,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	936,97	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 788,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 190,02	0,78
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 155,74	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 057,57	0,41
Сантехнические работы	по графику	11 389,01	0,38
Электромонтажные работы	по графику	688,82	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		106 578,39	3,58
2.1. Услуги сторонних организаций		28 274,29	0,95
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 304,43	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 165,28	0,21
Дератизация	ежемесячно	1 729,78	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 836,23	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 817,73	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 304,10	2,63
Уборка придомовой территории	постоянно	78 304,10	2,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	69 181,24	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 326,90	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 690,90	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 636,00	0,42
5. Рентабельность		9 578,80	0,32
Итого стоимость услуг		328 872,22	11,05
Итого стоимость услуг с НДС		394 646,66	13,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		394 646,66	13,26
Общая площадь, м2		2 480,80	2 480,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)