

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Левченко, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,13

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

22,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 866,13	3,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		30 866,13	3,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	639,48	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 935,61	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 693,92	0,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 803,61	1,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 793,51	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		108 310,05	10,90
2.1. Услуги сторонних организаций		3 910,44	0,39
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 103,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,24
Дератизация	ежемесячно	7,80	
Дезинсекция	4 раза в год	8,28	
2.2. Услуги жилищных предприятий		104 399,61	10,50
Уборка придомовой территории	постоянно	104 399,61	10,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 095,74	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 325,32	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 921,32	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 404,00	0,54
5. Рентабельность		5 507,92	0,55
Итого стоимость услуг		189 105,16	19,03
Итого стоимость услуг с НДС		226 926,19	22,83
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		226 926,19	22,83
Общая площадь, м2		828,20	828,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)