

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра

Левченко, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		220 325,42	5,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		111 239,79	2,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 774,71	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 120,39	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 485,58	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	43 859,11	1,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 000,00	0,92
1.2. Услуги сторонних организаций		109 085,63	2,86
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	109 085,63	2,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 604,62	3,32
2.1. Услуги сторонних организаций		42 880,48	1,12
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 238,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,41
Дератизация	ежемесячно	227,24	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	241,22	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 456,53	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 724,14	2,19
Уборка придомовой территории	постоянно	83 724,14	2,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	88 732,58	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 096,85	2,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 168,85	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 928,00	0,76
5. Рентабельность		15 772,78	0,41
Итого стоимость услуг		541 532,25	14,18
Итого стоимость услуг с НДС		649 838,70	17,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		649 838,70	17,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,02
Общая площадь, м2		3 181,90	3 181,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)