

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
переулок Дачный, 6**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	11,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		113 559,38	2,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		113 559,38	2,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 639,45	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 210,08	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	40 079,59	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 486,71	0,46
Общестроительные работы	по графику	9 304,96	0,17
Сантехнические работы	по графику	6 055,66	0,11
Электромонтажные работы	по графику	10 782,93	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		154 340,68	2,88
2.1. Услуги сторонних организаций		30 384,93	0,57
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 945,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 599,22	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 759,17	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 367,49	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 955,75	2,31
Уборка придомовой территории	постоянно	123 955,75	2,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	124 469,34	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		122 797,40	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	85 804,40	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 993,00	0,69
5. Рентабельность		15 455,00	0,29
Итого стоимость услуг		530 621,80	9,91
Итого стоимость услуг с НДС		636 746,16	11,89
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		636 746,16	11,89
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,69
Общая площадь, м2		4 463,40	4 463,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)