

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 11/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,31

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

13,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		189 371,68	4,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		118 896,05	2,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 146,31	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 464,08	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 140,22	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 329,09	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 717,92	0,42
Сантехнические работы	по графику	14 268,14	0,32
Электромонтажные работы	по графику	8 830,29	0,20
1.2. Услуги сторонних организаций		70 475,63	1,60
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	70 475,63	1,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		89 868,83	2,04
2.1. Услуги сторонних организаций		26 690,31	0,61
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 895,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 554,48	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 178,52	1,43
Уборка придомовой территории	постоянно	63 178,52	1,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 486,28	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 006,12	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 650,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 356,00	0,67
5. Рентабельность		14 451,99	0,33
Итого стоимость услуг		496 184,90	11,25
Итого стоимость услуг с НДС		595 421,88	13,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		595 421,88	13,50
Общая площадь, м2		3 675,10	3 675,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юпанов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)