

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 11/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	11,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		91 069,28	2,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		91 069,28	2,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	870,95	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 166,48	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 133,30	0,89
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 152,42	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 247,51	0,63
Сантехнические работы	по графику	14 498,62	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		94 250,98	2,46
2.1. Услуги сторонних организаций		24 093,89	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 251,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 043,86	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 169,64	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 331,62	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 157,09	1,83
Уборка придомовой территории	постоянно	70 157,09	1,83
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	89 003,08	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 266,32	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 355,32	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 911,00	0,57
5. Рентабельность		10 727,69	0,28
Итого стоимость услуг		368 317,35	9,62
Итого стоимость услуг с НДС		441 980,82	11,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		441 980,82	11,54
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,74
Общая площадь, м2		3 191,60	3 191,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)