

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 13/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		213 954,28	5,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		142 612,40	3,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 160,40	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 259,62	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 062,33	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 677,30	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	75 452,75	1,96
1.2. Услуги сторонних организаций		71 341,88	1,85
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	71 341,88	1,85
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		114 534,70	2,97
2.1. Услуги сторонних организаций		21 511,04	0,56
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 277,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	65,00	
Дезинсекция	4 раза в год	69,00	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 554,48	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 023,66	2,41
Уборка придомовой территории	постоянно	93 023,66	2,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	89 549,66	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 751,11	2,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 732,11	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 019,00	0,75
5. Рентабельность		15 263,69	0,40
Итого стоимость услуг		524 053,44	13,60
Итого стоимость услуг с НДС		628 864,13	16,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		628 864,13	16,32
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,32
Общая площадь, м2		3 211,20	3 211,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)