

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г.**

Проспект Октября, 13

3 159,20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ:

| № п/п                                                                                            | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность                                                                     | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание помещений общего пользования</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                             | Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                  | постоянно                                                                         |                     |                                                    |
| 1.2.                                                                                             | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                                                         |                     |                                                    |
| <b>2. Уборка земельного участка</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           | постоянно                                                                         | 204 605,04          | 5,397                                              |
| <b>3. Услуги специализированных организаций</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                             | Вывоз ТБО                                                                                                                                                                                                                                 | ежедневно                                                                         |                     |                                                    |
| 3.2.                                                                                             | Вывоз нечистот                                                                                                                                                                                                                            | ежедневно                                                                         |                     |                                                    |
| 3.3.                                                                                             | Вывоз КГМ                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз(а) в неделю                                                                 |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                             | Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                                        | 5 554,63            | 0,147                                              |
| 3.5.                                                                                             | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                  | 1 раз(а) в 5 лет                                                                  | 45 585,57           | 1,202                                              |
| 3.6.                                                                                             | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                                        | 11 011,18           | 0,290                                              |
| 3.7.                                                                                             | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                                        |                     |                                                    |
| 3.8.                                                                                             | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                               | по сроку поверки                                                                  | 5 406,78            | 0,143                                              |
| 3.9.                                                                                             | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                                        | 29 673,82           | 0,783                                              |
| 3.10.                                                                                            | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                                        |                     |                                                    |
| 3.11.                                                                                            | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                    | 3 раз(а) в год                                                                    | 12 994,82           | 0,343                                              |
| 3.12.                                                                                            | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                  | 3 раз(а) в год                                                                    | 4 406,53            | 0,116                                              |
| 3.13.                                                                                            | Обслуживание АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                                        |                     |                                                    |
| 3.14.                                                                                            | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                               | 4 раз(а) в год                                                                    | 27,46               | 0,001                                              |
| 3.15.                                                                                            | Дератизация                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в месяц                                                                  | 29,15               | 0,001                                              |
| 3.16.                                                                                            | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                                        |                     |                                                    |
| 3.17.                                                                                            | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                                                    |                     |                                                    |
| 3.18.                                                                                            | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                       | в случае превышения срока службы 25 лет                                           |                     |                                                    |
| 3.19.                                                                                            | Тех.обслуживание внутридомового газоого оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                                    | 15 122,62           | 0,399                                              |
| <b>4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                             | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                    | 1 раз в год                                                                       | 56 852,81           | 1,500                                              |
| 4.2.                                                                                             | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                                                       |                     |                                                    |
| 4.3.                                                                                             | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                                                       | 13 180,14           | 0,348                                              |
| 4.4.                                                                                             | Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер)                                                                                                                                 | по периодичности                                                                  | 12 400,97           | 0,327                                              |
| 4.5.                                                                                             | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                        | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 58 597,94           | 1,546                                              |
| 4.6.                                                                                             | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в | постоянно                                                                         | 97 134,92           | 2,562                                              |
| 4.7.                                                                                             | Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                                         | 22 290,66           | 0,588                                              |
| <b>5. Услуги по управлению, по начислению и сбору платы</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                             | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                                        | 89 865,50           | 2,370                                              |
| 5.2.                                                                                             | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                                        | 47 225,35           | 1,246                                              |
| <b>Итого стоимость:</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   | <b>731 965,88</b>   | <b>19,31</b>                                       |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   | <b>731 965,88</b>   | <b>19,31</b>                                       |
| <b>Всего стоимость с учетом ремонтных работ (без уборки лестничных клеток):</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   | <b>731 965,88</b>   | <b>19,31</b>                                       |

**Уборка лест.клеток клининговой компаний**

**1,80**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)