

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 21/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

8,75

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

12,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		92 860,63	2,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 860,63	2,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 142,28	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 022,14	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 199,82	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 229,61	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 266,78	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		148 501,04	3,45
2.1. Услуги сторонних организаций		26 784,87	0,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 771,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 281,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 422,18	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 831,77	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		121 716,17	2,83
Уборка придомовой территории	постоянно	121 716,17	2,83
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 892,82	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 340,29	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 862,29	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 478,00	0,66
5. Рентабельность		13 157,84	0,31
Итого стоимость услуг		451 752,62	10,51
Итого стоимость услуг с НДС		542 103,14	12,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		542 103,14	12,61
Общая площадь, м2		3 582,10	3 582,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)