

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 3/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,73

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

20,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 513,42	4,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		23 513,42	4,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	346,41	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 195,90	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 019,03	1,99
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 560,91	1,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 391,17	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		44 602,42	8,04
2.1. Услуги сторонних организаций		2 277,49	0,41
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	615,52	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	70,93	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		42 324,93	7,63
Уборка придомовой территории	постоянно	42 324,93	7,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 886,43	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 900,41	2,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 883,41	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 017,00	0,72
5. Рентабельность		2 817,08	0,51
Итого стоимость услуг		96 719,76	17,44
Итого стоимость услуг с НДС		116 063,71	20,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		116 063,71	20,93
Общая площадь, м2		462,10	462,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)