

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,23

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

11,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		123 817,16	3,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		123 817,16	3,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	902,05	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 662,95	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 574,45	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 292,68	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 870,48	0,29
Общестроительные работы	по графику	52 045,63	1,51
Сантехнические работы	по графику	6 055,66	0,18
Электромонтажные работы	по графику	413,26	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		54 032,01	1,57
2.1. Услуги сторонних организаций		24 527,80	0,71
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 829,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 966,40	0,17
Дератизация	ежемесячно	67,86	
Дезинсекция	4 раза в год	72,04	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 238,33	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 504,21	0,86
Уборка придомовой территории	постоянно	29 504,21	0,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	80 179,74	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 106,84	1,97
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	55 272,84	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 834,00	0,37
5. Рентабельность		9 784,07	0,28
Итого стоимость услуг		335 919,82	9,74
Итого стоимость услуг с НДС		403 103,78	11,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		403 103,78	11,68
Общая площадь, м2		2 875,20	2 875,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юпанов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)