

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту
общего имущества МКД на 2019г.**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Проспект Октября, 5/1
693,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования				
1.1.	Уборка лестничных клеток	постоянно		
1.2.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2. Уборка земельного участка			83 156,74	9,992
3. Услуги специализированных организаций				
3.1.	Вывоз ТБО	ежедневно		
3.2.	Вывоз нечистот	ежедневно		
3.3.	Вывоз КГМ	1 раз(а) в неделю		
3.4.	Содержание экокотка по сбору и обезвреживанию ртути содержащих ламп	ежемесячно	1 219,34	0,147
3.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	23 666,37	2,844
3.6.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
3.7.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
3.8.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	652,54	0,078
3.9.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
3.10.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
3.11.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 150,26	0,379
3.12.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 136,50	0,257
3.13.	Обслуживание АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.14.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.15.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	152,47	0,018
3.16.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
3.17.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
3.18.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
3.19.	Тех.обслуживание внутридомового газоого оборудования (ВДГО)	1 раз(а) в год		
4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий				
4.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 621,82	1,637
4.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
4.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	6 842,65	0,822
4.4.	Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер)	по периодичности	2 786,45	0,335
4.5.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	12 105,87	1,455
4.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	23 332,60	2,804
4.7.	Аварийное обслуживание	постоянно	4 893,19	0,588
5. Услуги по управлению, по начислению и сбору платы				
5.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	19 727,06	2,370
5.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 025,26	0,844
6. Расходы по ремонтным работам				
6.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2 827,20	0,340
Всего стоимость с учетом ремонтных работ (без уборки лестничных клеток):			207 296,33	24,91

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)