

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 5/а**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,47

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

19,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		34 239,76	4,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		34 239,76	4,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	613,91	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 123,49	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 733,74	1,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 171,86	1,92
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 596,76	0,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		56 654,20	7,18
2.1. Услуги сторонних организаций		4 689,58	0,59
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	875,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	92,46	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		51 964,62	6,59
Уборка придомовой территории	постоянно	51 964,62	6,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 329,90	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 294,94	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 635,94	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 659,00	0,59
5. Рентабельность		3 795,56	0,48
Итого стоимость услуг		130 314,36	16,52
Итого стоимость услуг с НДС		156 377,23	19,83
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		156 377,23	19,83
Общая площадь, м2		657,30	657,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)