

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		53 427,97	2,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		53 427,97	2,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	711,23	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 480,60	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 527,45	0,98
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 576,97	0,93
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 131,72	0,48
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		108 105,96	5,72
2.1. Услуги сторонних организаций		27 627,13	1,46
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 096,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	573,24	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,19
Дератизация	ежемесячно	1 448,20	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 537,32	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 408,65	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,42
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 478,83	4,26
Уборка придомовой территории	постоянно	80 478,83	4,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	43 899,19	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 509,42	1,99
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 262,42	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 247,00	0,38
5. Рентабельность		7 288,28	0,39
Итого стоимость услуг		250 230,82	13,25
Итого стоимость услуг с НДС		300 276,98	15,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		300 276,98	15,90
Общая площадь, м2		1 574,20	1 574,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)