

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,11

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		56 846,30	3,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		54 190,30	3,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	708,11	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 829,57	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 434,49	1,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 499,87	1,01
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 718,26	0,62
1.2. Услуги сторонних организаций		2 656,00	0,15
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 656,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		97 374,97	5,65
2.1. Услуги сторонних организаций		12 644,20	0,73
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 914,35	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,18
Дератизация	ежемесячно	1 261,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 338,60	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 408,65	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 730,77	4,91
Уборка придомовой территории	постоянно	84 730,77	4,91
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 078,71	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 427,73	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 628,73	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 799,00	0,51
5. Рентабельность		6 921,83	0,40
Итого стоимость услуг		237 649,54	13,78
Итого стоимость услуг с НДС		285 179,45	16,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		285 179,45	16,54
Общая площадь, м2		1 437,20	1 437,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)