

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.  
на основании акта осеннего осмотра  
проспект Октября, 9**

|                                                                          |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )</b>                                   | 8,94  |
| <b>Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы</b> | 10,94 |
| <b>Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )</b>                                   | 10,73 |
| <b>Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы</b> | 12,73 |

| <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                 | <b>Периодичность</b> | <b>руб. без НДС</b> | <b>руб./кв.м</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                      | <b>82 398,68</b>    | <b>2,31</b>      |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                      | <b>82 398,68</b>    | <b>2,31</b>      |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год         | 1 107,06            | 0,03             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно            | 14 147,18           | 0,40             |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно            | 27 027,95           | 0,76             |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал        | 27 359,09           | 0,77             |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год          | 12 757,40           | 0,36             |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                      | <b>73 217,00</b>    | <b>2,05</b>      |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                      | <b>29 383,08</b>    | <b>0,82</b>      |
| Обслуживание экокбоксов                                                                                                                                                                | ежемесячно           | 3 965,50            | 0,11             |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год         | 1 011,60            | 0,03             |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год         | 6 165,28            | 0,17             |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно           | 2 398,50            | 0,07             |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год         | 2 546,10            | 0,07             |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно             | 4 954,30            | 0,14             |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц        | 8 341,80            | 0,23             |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                      | <b>43 833,92</b>    | <b>1,23</b>      |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно            | 43 833,92           | 1,23             |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b>     | <b>83 021,39</b>    | <b>2,32</b>      |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                      | <b>71 463,77</b>    | <b>2,00</b>      |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно           | 57 231,77           | 1,60             |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно           | 14 232,00           | 0,40             |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                      | <b>9 303,03</b>     | <b>0,26</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                      | <b>319 403,87</b>   | <b>8,94</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                      | <b>383 284,64</b>   | <b>10,73</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                      | <b>383 284,64</b>   | <b>10,73</b>     |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                      |                     | <b>2,00</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                      |                     | <b>12,73</b>     |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                      | <b>2 977,10</b>     | <b>2 977,10</b>  |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)