

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		144 911,09	3,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		144 911,09	3,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 144,29	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 972,72	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 987,96	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 279,35	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 872,19	0,39
Ремонт кровли	по графику	11 040,60	0,26
Сантехнические работы	по графику	34 142,80	0,80
Внешнее благоустройство	по графику	6 471,18	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		159 935,93	3,73
2.1. Услуги сторонних организаций		26 957,18	0,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 757,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		132 978,75	3,10
Уборка придомовой территории	постоянно	132 978,75	3,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 602,80	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 106,36	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 662,36	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 444,00	0,66
5. Рентабельность		15 046,69	0,35
Итого стоимость услуг		516 602,87	12,05
Итого стоимость услуг с НДС		619 923,44	14,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		619 923,44	14,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,66
Общая площадь, м2		3 571,70	3 571,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)