

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		232 788,81	3,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		232 788,81	3,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 308,34	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 757,92	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	46 920,24	0,75
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 333,47	0,52
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 397,97	0,07
Ремонт лестничной клетки	по графику	52 285,42	0,84
Ремонт кровли	по графику	2 489,07	0,04
Общестроительные работы	по графику	4 764,55	0,08
Сантехнические работы	по графику	24 814,41	0,40
Электромонтажные работы	по графику	4 123,35	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	34 594,07	0,55
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		162 443,52	2,60
2.1. Услуги сторонних организаций		32 044,99	0,51
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	6 939,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 776,64	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 337,36	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 542,74	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 567,17	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		130 398,53	2,09
Уборка придомовой территории	постоянно	130 398,53	2,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	145 289,52	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		142 407,04	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	100 157,04	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 250,00	0,68
5. Рентабельность		20 487,87	0,33
Итого стоимость услуг		703 416,76	11,25
Итого стоимость услуг с НДС		844 100,11	13,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		844 100,11	13,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,50
Общая площадь, м2		5 210,00	5 210,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)