

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 34/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,91

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		67 243,32	3,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		67 243,32	3,51
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 259,43	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 596,07	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 013,01	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 124,70	1,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 953,94	0,52
Сантехнические работы	по графику	6 868,95	0,36
Электромонтажные работы	по графику	364,84	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	62,38	
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		68 324,30	3,56
2.1. Услуги сторонних организаций		13 048,82	0,68
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 129,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,04
Дератизация	ежемесячно	26,00	
Дезинсекция	4 раза в год	27,60	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 849,82	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,43
2.2. Услуги жилищных предприятий		55 275,48	2,88
Уборка придомовой территории	постоянно	55 275,48	2,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	44 576,83	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 732,56	2,02
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 729,56	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 003,00	0,42
5. Рентабельность		6 566,31	0,34
Итого стоимость услуг		225 443,32	11,75
Итого стоимость услуг с НДС		270 531,98	14,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		270 531,98	14,10
Общая площадь, м2		1 598,50	1 598,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)