

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		129 099,74	3,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		129 099,74	3,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 302,30	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 390,60	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 473,85	0,74
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 184,24	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 201,51	0,75
Общестроительные работы	по графику	2 815,06	0,07
Сантехнические работы	по графику	6 771,75	0,16
Электромонтажные работы	по графику	1 890,20	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	6 070,23	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		133 165,62	3,22
2.1. Услуги сторонних организаций		28 814,29	0,70
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 594,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 223,78	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 360,63	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 988,23	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		104 351,33	2,52
Уборка придомовой территории	постоянно	104 351,33	2,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	96 186,68	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		102 452,42	2,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 307,42	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 145,00	0,87
5. Рентабельность		13 827,13	0,33
Итого стоимость услуг		474 731,59	11,47
Итого стоимость услуг с НДС		569 677,91	13,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		569 677,91	13,76
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,56
Общая площадь, м2		3 449,20	3 449,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)