

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 36/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		153 670,26	3,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		140 390,26	3,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 131,21	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 970,34	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 336,37	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 956,02	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 266,36	0,36
Ремонт кровли	по графику	25 543,04	0,60
Общестроительные работы	по графику	2 514,19	0,06
Сантехнические работы	по графику	16 171,69	0,38
Электромонтажные работы	по графику	1 463,31	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	3 037,73	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		92 856,27	2,17
2.1. Услуги сторонних организаций		27 081,26	0,63
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 756,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 276,04	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 416,10	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 775,01	1,53
Уборка придомовой территории	постоянно	65 775,01	1,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 588,85	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 547,75	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 652,75	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 895,00	0,70
5. Рентабельность		13 339,89	0,31
Итого стоимость услуг		458 003,02	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		549 603,62	12,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		549 603,62	12,82
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,62
Общая площадь, м2		3 571,20	3 571,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)