

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 36

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	10,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		119 150,35	2,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		119 150,35	2,79
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 131,21	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 915,69	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 250,08	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 956,02	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 854,75	0,39
Ремонт кровли	по графику	4 027,37	0,09
Общестроительные работы	по графику	2 514,19	0,06
Сантехнические работы	по графику	15 000,00	0,35
Электромонтажные работы	по графику	1 463,31	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	3 037,73	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		112 378,41	2,63
2.1. Услуги сторонних организаций		27 047,18	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 741,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 266,94	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,44	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 331,23	2,00
Уборка придомовой территории	постоянно	85 331,23	2,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 268,16	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 826,67	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 431,67	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 395,00	0,69
5. Рентабельность		12 858,71	0,30
Итого стоимость услуг		441 482,30	10,34
Итого стоимость услуг с НДС		529 778,76	12,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		529 778,76	12,40
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,20
Общая площадь, м2		3 559,70	3 559,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)