

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 38

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,08

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		178 504,87	4,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 996,74	2,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 142,28	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 899,06	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 312,33	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 229,61	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 413,46	0,43
1.2. Услуги сторонних организаций		83 508,13	1,96
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	70 228,13	1,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 875,75	3,35
2.1. Услуги сторонних организаций		26 986,23	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 736,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 271,88	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 411,69	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		115 889,52	2,72
Уборка придомовой территории	постоянно	115 889,52	2,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 170,55	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 936,39	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 364,39	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 572,00	0,69
5. Рентабельность		15 554,63	0,36
Итого стоимость услуг		534 042,19	12,51
Итого стоимость услуг с НДС		640 850,63	15,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		640 850,63	15,02
Общая площадь, м2		3 556,20	3 556,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)