

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 41/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	10,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	11,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		85 544,59	2,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		85 544,59	2,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 216,76	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 435,27	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 433,28	0,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 007,02	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 543,42	0,40
Общестроительные работы	по графику	4 220,67	0,10
Сантехнические работы	по графику	15 139,07	0,36
Электромонтажные работы	по графику	413,26	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	1 135,84	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		103 934,33	2,50
2.1. Услуги сторонних организаций		24 883,90	0,60
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 606,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 326,68	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 929,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 047,92	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 091,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 050,43	1,90
Уборка придомовой территории	постоянно	79 050,43	1,90
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	96 448,82	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 395,13	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 488,13	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 907,00	0,62
5. Рентабельность		11 349,69	0,27
Итого стоимость услуг		389 672,56	9,39
Итого стоимость услуг с НДС		467 607,07	11,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		467 607,07	11,27
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,27
Общая площадь, м2		3 458,60	3 458,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)