

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 42/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,10

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

19,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		323 837,30	7,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		169 420,50	3,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 295,63	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 915,22	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 392,25	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	56 732,80	1,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 084,60	1,48
1.2. Услуги сторонних организаций		154 416,80	3,62
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	141 136,80	3,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		155 195,08	3,63
2.1. Услуги сторонних организаций		27 085,11	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 741,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 285,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 426,04	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		128 109,97	3,00
Уборка придомовой территории	постоянно	128 109,97	3,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 265,37	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 207,75	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 429,75	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 778,00	0,70
5. Рентабельность		20 295,17	0,48
Итого стоимость услуг		696 800,67	16,31
Итого стоимость услуг с НДС		836 160,80	19,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		836 160,80	19,58
Общая площадь, м2		3 559,60	3 559,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)