

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 42

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	11,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		103 690,50	2,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		103 690,50	2,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 216,76	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 910,47	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 322,37	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 070,13	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 662,06	0,44
Ремонт кровли	по графику	3 662,16	0,09
Сантехнические работы	по графику	2 846,55	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		104 298,22	2,44
2.1. Услуги сторонних организаций		26 562,41	0,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 740,06	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 275,52	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,55	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 091,88	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		77 735,81	1,82
Уборка придомовой территории	постоянно	77 735,81	1,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 237,48	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 305,53	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 410,53	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 895,00	0,70
5. Рентабельность		12 165,95	0,28
Итого стоимость услуг		417 697,68	9,78
Итого стоимость услуг с НДС		501 237,22	11,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		501 237,22	11,74
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,74
Общая площадь, м2		3 558,60	3 558,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)