

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 43

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

20,92

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

21,76

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		317 823,91	8,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		317 823,91	8,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 059,75	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 123,89	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 782,18	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 190,11	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 023,05	0,70
Общестроительные работы	по графику	18 663,47	0,52
Сантехнические работы	по графику	188 252,45	5,28
Электромонтажные работы	по графику	8 729,01	0,24
Внешнее благоустройство	по графику	15 000,00	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		106 449,21	2,98
2.1. Услуги сторонних организаций		25 369,99	0,71
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 958,97	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,16
Дератизация	ежемесячно	78,00	
Дезинсекция	4 раза в год	82,80	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 142,30	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 079,22	2,27
Уборка придомовой территории	постоянно	81 079,22	2,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	82 884,74	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		120 837,57	3,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	57 137,57	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	63 700,00	1,79
5. Рентабельность		18 839,86	0,53
Итого стоимость услуг		646 835,29	18,14
Итого стоимость услуг с НДС		776 202,35	21,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		776 202,35	21,76
Общая площадь, м2		2 972,20	2 972,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юпанов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)