

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 46

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-84 891,00	-2,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		70 922,66	2,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		70 922,66	2,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	842,37	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 708,75	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 572,99	0,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 817,78	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 980,77	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		93 774,64	2,92
2.1. Услуги сторонних организаций		22 789,68	0,71
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 562,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 675,44	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 778,54	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 609,76	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 984,96	2,21
Уборка придомовой территории	постоянно	70 984,96	2,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	74 580,09	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 423,67	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 412,67	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 011,00	0,65
5. Рентабельность		9 351,03	0,29
Итого стоимость услуг		321 052,09	10,00
Итого стоимость услуг с НДС		385 262,51	12,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		470 153,51	14,65
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,85
Общая площадь, м2		2 674,40	2 674,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)